

Prot. n. 429 del 24/03/2026

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Fondazione ITS Academy Turismo e Attività Culturali Sardegna con sede legale in Via Vicenza, 63 a Olbia (SS), CF:91061760905 manifesta, con la presente, il proprio interesse all'acquisto di un immobile da ristrutturare/riqualificare, da destinare alle attività istituzionali e formative previste dal proprio statuto.

L'obiettivo della Fondazione è quello di realizzare una nuova sede, con una metratura compresa tra 80 e 120 mq, in grado di ospitare la sede direzionale e amministrativa dell'Ente.

A tal fine, si riportano i requisiti indicativi dell'immobile oggetto di interesse:

- Ubicazione: Area urbana di Olbia con comprovata vicinanza a servizi di trasporto pubblico e accessibilità per l'utenza con disponibilità di parcheggi, preferibilmente nelle vicinanze di altri centri direzionali;
- Superficie: tra 80 e 120 mq;
- Stato dell'immobile: l'immobile deve essere in buono stato manutentivo e realizzato almeno al 70 % rispetto al completamento dell'immobile.
- Conformità: l'immobile deve essere dotato di regolarità urbanistica, edilizia e catastale, con assenza di gravami o ipoteche;
- Destinazione d'uso: categoria catastale A/10 (uffici) o trasformabile;
- Disponibilità: immediata.

Alla proposta deve essere allegata:

- Planimetria catastale aggiornata.
- Visura catastale storica.
- Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- Dichiarazione sostitutiva attestante l'insussistenza di conflitti di interesse con i membri della Fondazione;

La presente non costituisce proposta contrattuale, ma una manifestazione di interesse volta a verificare la disponibilità di immobili con le caratteristiche sopra descritte e ad avviare eventuali interlocuzioni preliminari.

La manifestazione dovrà pervenire per posta elettronica all'indirizzo fondazioneitsolbia@pec.it o consegnata a mano presso la sede operativa della Fondazione in Via Cavour n. 8 a Olbia entro e non

FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO E ATTIVITÀ CULTURALI SARDEGNA

Sede legale: Via Vicenza, 63 – 07026 Olbia (SS) - Sede operativa: Via Cavour, 8 – 07026 Olbia (SS)

Codice fiscale: 91061760905 - Tel: (+39) 388.7395203

Web: www.itstacsardegna.it - e-mail: segreteria@itstacsardegna.it - PEC: fondazioneitsolbia@pec.it

oltre le ore 13:00 del giorno 8 aprile 2026 e dovrà riportare sulla busta o nel titolo della PEC, il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse per l’acquisto di un immobile da ristrutturare/riqualificare da destinare a sede direzionale e amministrativa della Fondazione ITS Academy TAC Sardegna”.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse incomplete o prevenute oltre la data di scadenza.

Il Presidente della Fondazione ITS Academy TAC Sardegna

Dott.ssa Sabrina Serra

FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO E ATTIVITÀ CULTURALI SARDEGNA

Sede legale: Via Vicenza, 63 – 07026 Olbia (SS) - Sede operativa: Via Cavour, 8 – 07026 Olbia (SS)

Codice fiscale: 91061760905 - Tel: (+39) 388.7395203

Web: www.itstacsardegna.it - e-mail: segreteria@itstacsardegna.it - PEC: fondazioneitsolbia@pec.it